

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 07/2021/HNGĐ - PT ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Tòa
án nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc cưỡng chế kê
biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thông báo
công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh
Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.000m² (đất ở
tại đô thị); thửa đất số 50; tờ bản đồ số 31; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH
02490, đất tọa lạc tại: Khu nhà vườn Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh
Kiều, thành phố Cần Thơ, do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 20 tháng
9 năm 2012 cho ông Dương Minh Út và bà Trần Thị Hòa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nằm trên địa bàn thành phố Cần Thơ được Bộ Tài
chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thẩm
định viên có năng lực, kinh nghiệm, uy tín hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá
tài sản; có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý, có lộ trình, kế
hoạch thẩm định giá; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục
vụ thẩm định giá; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và
cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 30 tháng 01 năm 2023 đến hết ngày 02 tháng 02 năm 2023 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng